



S.C. "LIDO" S.A  
Sediu: Bucuresti, str. Ion Campineanu nr.11, sector 1,  
Nr. De ordine in registrul comertului J40/224/1991  
Cod unic de Inregistrare 1573677 Atribut fiscal RO  
Capital social subscris si varsat 1.238.143 lei

RAPORT ANUAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE  
Asupra activitatii SC LIDO SA, intocmit pentru  
Perioada 01.01.-31.12.2010

In anul 2010, SC LIDO SA a inregistrat o crestere semnificativa in comparatie cu anii precedenti. Managementul asigurat de administratorii societatii a facut ca situatia financiara incerta si ingrijoratoare generata de datoriile istorice sa fie depasita cu succes.

Date fiind conjunctura nefavorabila a pietei si criza financiara, cu incetinirea economica generata, conducerea SC LIDO SA a facut eforturi de a contracara efectele crizei. Rezultatul acestor eforturi a fost o pozitie stabila de cash, necesara pentru desfasurarea operatiunilor curente pentru plata datoriilor vechi si planificarea unor activitati viitoare.

DATE INFORMATIVE DESPRE SOCIETATE

- Denumirea societatii comerciale: LIDO S.A.
- Sediul societatii: str. Ion Campineanu nr.11, sector 1
- Nr. telefon/fax: 312.16.21
- Nr. si data inregistrarii la ORC: J40/224/05.02.1991
- CUI: 1573677, atribut fiscal RO
- Clasa, tipul, numarul si principalele caracteristici ale valorilor mobiliare:
  - actiuni nominative
  - nr. actiuni: 12.381.425
  - valoarea unei actiuni: 0,1 lei

Piata organizata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare: BVB RASDAQ  
Capitalul social al SC LIDO SA, in valoare de 12.381.425 lei, conform datelor comunicate de catre DEPOZITARUL CENTRAL SA, are urmatoarea structura:

ACTIONAR	NR. ACTIUNI	%
1. Ministerul Turismului	5.307.705	42.86829
2. Union International Center	1.316.149	10.63003
3. Persoane fizice	3.298.482	26.64057
4. Persoane juridice	2.459.089	19.86111
TOTAL	12.381.425	100%

Societatea comerciala LIDO SA a fost infiintata prin HGR 1041/1990

## ACTIVITATEA ECONOMICO-FINANCIARA

Domeniul principal de activitate al SC LIDO SA, asa cum rezulta din actele societatii, il constituie activitatea de informare si consulting in domeniul turismului, organizarea de excursii cu sau fara procurarea locurilor pentru cazare si transport, precum si serviciile de ghid pentru turism si de asigurare a locurilor de odihna si tratament .

Activitatea societatii in anul 2010, se concretizeaza in vanzarea de titluri de participare detinute la alte entitati.

EXPLICATII	REALIZARI	REALIZARI
	01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2010
Cifra de afaceri neta	8	23.397
Venituri totale	130.219	6.091.850
Cheltuieli totale	400.175	1.914.386
Rezultatul brut	-269.956	4.177.464
Impozit pe profit	1.467	469.977
Rezultatul net	-271.423	3.707.486
Creante	43.449	201.122
Datorii de platit<1 an	224.766	550.669
Datorii de platit>1 an	-	0
Numerar, alte disponibilitati	4.962	5.132.058
Capitaluri proprii	11.946.512	26.056.550

La inceputul anului 2010 societatea detinea imobilizari financiare in suma de 11.527.864 lei. Din acestea au fost vandute o parte in suma de 1243150 lei astfel:

- imobilizarile la SC MAJESTIC TOURISM SA in valoare de 81.300 lei au fost vandute conform contractului de vanzare cumparare actiuni nr. 1/20.05.2010 la pretul de 84,75 lei/actiune in total 689.018 lei;

- imobilizarile la SC CASA CAPSA SRL in valoare de 1.038.100 lei, au fost vandute conform contractului de vanzare cumparare parti sociale nr. 2/06.10.2010 la pretul de 117,05 lei/parte sociala in total 1.215.123 lei;

- imobilizarile la SC UIC SA in valoare de 123.750 lei, au fost vandute conform contractului de vanzare cumparare actiuni nr. 3/2.11.2010 la pretul de 318/actiune in total 3.935.250 lei.

Incasarile obtinute in urma acestor licitatii reprezinta 96% din veniturile totale de 6091850 lei.

La 31.12.2010, situatia creantelor si a datoriilor se prezinta dupa cum urmeaza:

CREANTE:

CREANTE	TERMEN DE LICHIDITATE		
	SOLD 31.12.2010	SUB 1 AN	PESTE 1 AN
TOTAL, din care	201122	201122	-
Dividende MODERN	92224	92224	-
TVA de recuperat	108898	108898	-

DATORII:

DATORII	TERMEN DE EXIGIBILITATE			
	Sold 31.12.2010	Sub1 an	Intre 1-5 ani	Peste 1 an
Total, din care	550.997	550.997	-	-
Datorii comerciale	9.961	9.961	-	-
Salarii datorate	-	-	-	-
Bugetul asig si de stat	496.582	496.582	-	-
Divedende nedistribuite	44.454	-	44.454	-

In cursul anului 2010 in cadrul SC LIDO SA nu au avut loc fuziuni sau reorganizari semnificative. Activitatea societatii nu are un impact negativ asupra mediului inconjurator. Societatea nu a desfasurat si nici nu va desfasura in cursul exercitiului financiar 2011 activitate de cercetare si/sau dezvoltare.

La 31.12.2010 situatia activelor imobilizate se prezinta astfel:

Elemente de active	Sold la 01.01.2010	Cresteri	Reduceri	Sold la 31.12.2010
0	1	2	3	4= 1+2-3
<b>Imobilizari necorporale</b>				
Alte imobilizari	0	0	0	0
Avansuri si imob necorp in curs	0	0	0	0
<b>Imobilizari corporale</b>				

Terenuri:				
- SC MODERN	9037	10515476.3	0	10524514
- EFORIE SUD	214028	83272	0	297300
Constructii:				
- VILA EFORIE	386150	0	218750	167400
Instal tehnice si masini	0	0	0	0
Alte instal, utilaje, mobilier, birotica	21368	0	16826	4542
Avansuri si imobilizari corporale in curs	0	0	0	0
<b>Imobilizari financiare</b>	11527864	0	1243150	10284714
<b>TOTAL</b>	<b>12158447,70</b>	<b>10598748</b>	<b>1478726</b>	<b>21278470</b>

**Amortizare:**

Elemente de active	Sold la 01.01.2010	Cresteri	Reduceri	Sold la 31.12.2010
0	1	2	3	4= 1+2-3
<b>Imobilizari necorporale</b>				
Alte imobilizari	0	0	0	0
<b>Imobilizari corporale</b>				
Terenuri	0	0	0	0
Constructii	16913	6993	22553	1353
Instal tehnice si masini	0	0	0	0
Alte instal, utilaje, mobilier, birotica	18668	908	16826	2750
<b>TOTAL</b>	<b>35581</b>	<b>7901</b>	<b>39379</b>	<b>4103</b>

Mijloacele circulante aflate in circulatie la data de 31.12.2010 se ridica la suma de 5132057 lei, din care:

- disponibilitati banesti aflate in conturi la banci: 5043182 lei
- numerar in casierie 88875 lei

Mentionam ca in exercitiul financiar 2010 capitalul social nu a suferit modificari

In luna august 2010 imobilul VILA ANNUNCIATA din Eforie Sud a fost reevaluat la suma de 167400 lei. In urma reevaluarii a rezultat o depreciere a valorii activului .

Tehnica utilizata la inregistrarea reevaluarii in contabilitate este cea de eliminare a amortizarii din valoarea contabila bruta, pornind de la suma de 386150 lei conform reevaluarii inregistrate in bilantul la 31.12.2007. Amortizarea cumulata in perioada 01.01.2008 – 31.08.2010 este de 22552,52 lei. Descresterea de valoare rezultata din reevaluare in suma de 196197,35 lei se inregistreaza pe seama capitalurilor proprii.

In luna decembrie 2010 terenul din Bd Carol Bucuresti s-a reevaluat la valoarea de 10.524.514 lei

Informatii privind relatiile societatii cu filialele sau societatile in care detine titluri de participare ; SC LIDO SA nu detine filiale.

La 31.12.2010 SC LIDO SA detine titluri de participare in suma de 10284714 lei la un numar de 4 societati dupa cum urmeaza:

1. SC MUNTENIA INTERNATIONAL SRL J40/6411/1996, CUI 8677292 RO  
Capital social la infintare:2.140.100 lei, 214.010 P.S. a 10 lei fiecare, din care:

- SC LIDO SA =154.560 lei = 15.456 p.s., reprezentand 45.45%
- SC INTERNATIONAL ALIMEX si altii = 185.540 lei, 18.554p.s, reprezentand 54.55%

Prin act additional 178/15.12.2005 capitalul social se modifica astfel:

Capitalul social total devine 2.140.100, divizat in 214.010 p.s., cu o valoare nominala de 10 lei, din care:

- SC LIDO SA = 154.560 lei = 15.456 p.s. = 7.22%
- RONKIFI ANSTALT = 1.985.540 lei = 198.554 p.s = 92.78%

2. SC COMPLEX HOTELIER MODERN SRL, J40/13918/1992, CUI 2834711

Capital social total la infintare, cf contract 86.600 ron, divizat in 43.300 parti sociale a 2 lei fiecare, din care:

- SC LIDO SA = CS 31.176 lei = PS 15.588, reprezentand 36%
- ADAMESCU DAN = 55.424 lei, 27.712 p.s reprezentand 64%

Prin act additional 56720/22.12.1994, hotarare AGA din data de 12.05.1994 capitalul social total se modifica astfel:

Capitalul social total 519.600 lei, divizat in 259.800 parti sociale a 2 lei fiecare, din care:

- SC LIDO SA = CS 31.176 reprezentand 6%
- PLUS DIFERENTE DIN REEVALUAREA TITLURILOR DE PARTICIPARE CF. HGR.500/1994 IN VALOARE DE 168.350 LEI
- ADAMESCU DAN GRIGORE = CS 488.424 lei reprezentand 94%.

3. COMPANIA HOTELIERA INTERCONTINENTAL ROMANIA SA  
J40/10364/1996, CUI 9019856 RO

Capital social 83.354.310 lei = 833.543.100 actiuni a 0.1 lei fiecare din care:

- SC LIDO SA = C.S. 9.913.410 lei =99.134.100 actiuni= 11.893%
- ALTII = 79.340.900 lei = 734.409.000 actiuni = 88.107%

4. SC CENTRUL DE AFACERI ROMANIA SA J40/19817/1994, CUI 6366478 RO capital social la infintare: 142.486 lei =569.944 actiuni a 0.25 lei fiecare, din care:

- SC LIDO SA = CS = 17.218 lei =68.872 actiuni= 12.084%
- ALTII = CS= 125.268 lei = 501.072 actiuni = 87.916%

Mentionam ca SC LIDO SA, asa cum se desprinde din cele prezentate, detine pachete minoritare de actiuni/ parti sociale la alte societati, ceea ce determina imposibilitatea participarii la actul decizional;

Informam actionarii societatii, ca SC LIDO SA a fost chemata in judecata in procese de revendicare pentru unele active aportate de SC LIDO SA in cadrul societatilor mixte la care societatea detine participatii.

Urmare a PROCESULUI VERBAL DE CONCILIERE din 20.01.2011 dintre SC LIDO SA si SC CHIR SA, ramane in litigiu aportul in natura in schimbul caruia s-au primit actiuni in suma de 9913410 lei si implicit a dreptului de vot al SC LIDO SA in Adunarea Generala a Actionarilor SC CHIR SA

In acest context SC CHIR SA solicita LIDO SA sa efectueze plata varsamintelor in suma de 9913410 lei reprezentand contravaloarea actiunilor care nu mai au suport valoric in capitalul social al SC CHIR SA prin restituirea in natura catre mostenitorii fostilor proprietari a hotelului LIDO, a strandului LIDO si a casei LIDO impreuna cu terenul aferent. De asemenea este ceruta si suspendarea dreptului de vot al LIDO SA in Adunarea Generala a Actionarilor CHIR, fiind considerata ilegala si abuziva.

Consiliul de Administratie al SC LIDO SA va face in continuare toate demersurile pentru rezolvarea litigiului conform intereselor societatii.

Veniturile realizate in exercitiul financiar al anului 2010 comparativ cu anul 2009 se prezinta astfel:

Explicatii	2009	2010
Venituri din exploatare	62	106.397
Venituri financiare	130.157	5.985.453
Venituri extraordinare	-	-

Mentionam ca in exercitiul financiar 2010 SC LIDO SA nu a desfasurat activitate proprie specifica, nedispunand de baza materiala proprie si de personal specializat. Bugetul de venituri al societatii se bazeaza pe venituri financiare, respectiv dividendele de primit de la societatile la care detine participatii, fapt incert avand in vedere procentul minoritar de participare si din vanzarea de titluri de participare.

Explicatii	2009	2010
Cheltuieli de exploatare	400.175	671.236
Cheltuieli financiare	-	1.243.150
Cheltuieli extraordinare	-	-

De mentionat ca in perioada analizata societatea nu a utilizat credite bancare.

In exercitiul financiar 2010, in perioada ianuarie – iulie, SC LIDO SA a fost condusa de un consiliu de administratie format din :

- NASTASIA GHEORGHE – PRESEDINTE
- MUNTEANU SORIN – MEMBRU
- MILEA DAN – MEMBRU

In perioada august –decembrie 2010, SC LIDO SA a fost condusa de un consiliu de administratie format din :

- TRONARU VERONICA – PRESEDINTE
- ANDRA MARIUS – MEMBRU
- PAPUC LEONARD – MEMBRU

Societatea comerciala LIDO SA, in cursul anului 2010 a folosit personal angajat pe perioada nedeterminata.

Directorul societatii este angajat prin contract de mandat.

Cheltuielile cu salariile personalului permanent in perioada 1 ianuarie -31 decembrie 2010 a fost in suma de 69356 lei si contributiile aferente in suma de 27723 lei.

Angajatii societatii sunt membri ai fondului de pensii al statului.

Societatea nu utilizeaza alte fonduri sau alte planuri de beneficii pentru perioada de pensionare. In plus societatea nu este obligata sa ofere beneficii viitoare angajatilor sai.

Societatea nu a acordat credite directorilor si administratorilor in timpul exercitiului curent si nici in timpul exercitiilor anterioare.

Societatea nu si-a asumat nici un fel de obligatii in numele directorilor si administratorilor in timpul exercitiului curent si nici in timpul exercitiilor anterioare.

Procedand la analiza rezultatului din exploatare, datele se prezinta dupa cum urmeaza:

#### EXERCITIUL

INDICATORI	2009	2010
Cifra de afaceri neta	8	23.397
-venituri ale activitatii	8	23.397

curente(ct.704+705+706+708) -venit din subventii exploatare af cifrei de afaceri(ct.7411)		
Costul serviciilor prestate	196.061	132.017
-cheltuieli materiale(ct.602+603+604-7412)	614	27.037
-cheltuieli cu personalul (ct.641+645-7414-7415)	185.382	97.079
-cheltuieli cu amortize si proviz.(ct.6811+6813-7813-7815)	10.065	7.901
Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete	-196.053	-125.004
Cheltuieli din afara(cu energia si apa)(ct.605-7413)	86	4.784
Chelt. Generale de admin.(ct.611+612+613+614+62 1+622+623 +624+625+626+627+628-7416)	196.658	501.194
Alte cheltuieli de exploatare(ct.635+654+658+ 6812+6814-7812)	7370	14.268
Alte venit. Din exploatare(ct.721+722+7417+ 7418+754+758+7814)	-54	83.000
REZULTATUL EXPLOATARE DIN	-401.113	564839

Consiliul de Administratie propune repartizarea profitului net al anului 2010 in suma de 3707486 lei astfel:

- acoperirea pierderilor anilor precedenti = 1083208,89 lei
- rezerve legale = 103896,18 lei
- alte rezerve din profit = 2520381,85 lei

Rezervele din profit propunem sa ramana la dispozitia societatii pentru dezvoltarea activitatii viitoare, pentru investitii in amenajarea cladirii din Eforie Sud.

MEMBRII CONSILIULUI  
DE ADMINISTRATIE

1. TRONARU VERONICA  
2. ANDRA MARIUS  
3. PAPUC LEONARD

DIRECTOR GENERAL  
PAPUC LEONARD FLORIAN